

Mon nom

Mon adresse

Mon code postal + ville

Nom du syndic actuel

Adresse

Ville

Ville, date

Lettre Recommandée AR

Immeuble :

Madame, Monsieur,

En ma qualité de copropriétaire de la résidence citée en marge, je vous prie de porter à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale la candidature aux fonctions de syndic du cabinet **Cotoit** selon le contrat joint au présent courrier, et d'inclure dans la convocation le projet de résolution ci-dessous :

- **Election du syndic et approbation de son mandat (Art. 25 et 25-1) :**

L'Assemblée Générale désigne aux fonctions de syndic la société COTOIT CACL COPRO pour la gestion d'un exercice comptable du syndicat de copropriété à compter du pour se terminer au plus tard le Elle approuve les termes du contrat annexé à la convocation et fixe les honoraires annuels de gestion courante à euros HT, soit Euros TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%.

L'assemblée donne mandat au Président de séance pour régulariser le contrat.

Pour la bonne exécution du contrat de syndic, l'assemblée générale accepte les modalités opérationnelles suivantes :

- **La désignation d'un copropriétaire référent (si possible 2 à partir de 20 lots) pour assurer le lien entre la copropriété et le syndic ;**
- **Disposer d'une connexion internet et d'un équipement informatique pour profiter pleinement de tous les services proposés par Cotoit.**

L'assemblée générale prend acte que le contrat de syndic doit être impérativement retourné signé au syndic dès le lendemain de l'Assemblée Générale accompagné du procès-verbal, des pouvoirs éventuels et de la feuille de présence de la présente assemblée. Ces documents sont obligatoires pour le traitement du dossier et doivent être conservés avec le registre des PV.

Vous voudrez bien veiller à joindre à la convocation le contrat et le courrier de présentation.

Dans l'attente, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Signature